

Кому: Уницаевой С.В.
Адрес: обл. Ульяновская,
р-н Мелекесский,
р.п. Мулловка, ул. Школьная, д. 86

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "15" июня 2018г.

№73/18-10841

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015г. №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 15.06.2018г., осуществления действий по учету изменений в связи с изменением площади и описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:23:010706:20, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 3 Интернационала, д. 172, документы на который Вами* были представлены с заявлением от 07.06.2018г. № 73-0-1-73/3003/2018-942 в связи с:

Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации, а именно: представленный межевой план не соответствует требованиям Приказа Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

1. Загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибкой:

Объект: Земельный участок, кадастровый номер 73:23:010706:20. Раздел SpecifyParcel/ExistParcel/ObjectRealty/InnerCadastralNumbers. CadastralNumber=73:23:010706:192.

Ошибка: Объект данного типа не найден в БД среди актуальных сведений. Элемент: MP/Package/SpecifyParcel/ExistParcel/ObjectRealty/InnerCadastralNumbers/CadastralNumber.

Загрузка Межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибкой в связи с тем, что в строке кадастровые номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке указан кадастровый номер жилого дома 73:23:010706:192, который снят с государственного кадастрового учета 21.05.2018г., статус сведений "архивный".

В соответствии с пунктом 18 Требования, межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ),

созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

Обращаем Ваше внимание, в связи с тем, что загрузка межевого плана в электронной форме, предоставленного по данному заявлению, завершена с ошибками, осуществить проверку на наличие пересечения границ уточняемого участка с границами иных земельных участков, объектов землеустройства, на соответствие конфигурации и площади не представляется возможным.

2. Согласно пункту 10 части 2 статьи 22 Закона, при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании.

В соответствии с пунктом 13 Требований в случаях, если необходимо дополнительно обосновать результаты кадастровых работ в состав межевого плана должен быть включен раздел «Заключение кадастрового инженера».

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) площадь уточняемого земельного участка с кадастровым номером 73:23:010706:20 составляет 681 кв.м., тогда как в соответствии с представленным межевым планом, уточненная площадь составляет 760 кв.м., при этом Заключение кадастрового инженера не содержит достаточных обоснований такого изменения площади.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 15.09.2018 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с

частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Багдалова С.Ш.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.